

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV12

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 445, 446/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;
Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-THADSKV12 ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Khu vực 12 về việc giảm giá tài sản (lần 3);
Căn cứ Phụ lục Hợp đồng 03 số 18.3/PLHĐ-ĐGPN ngày 05/01/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam về việc điều chỉnh giảm giá khởi điểm đấu giá tài sản (lần 3).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Khu vực 12 thông báo tổ chức đấu giá các tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng của bà Nguyễn Ngọc Yên, tọa lạc tại: Khu vực 5, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ (trước là khu vực 6, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang). Cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số CH03989 ngày 10/01/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Long Mỹ (cũ):

+ Thửa đất số: 203; Tờ bản đồ: 29; Diện tích thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 23/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Long Mỹ (cũ) là 425,9 m² (Diện tích theo giấy chứng nhận: 495,4 m²).

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số CS01489 ngày 07/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang (cũ):

Thửa đất số: 93; Tờ bản đồ: 29; Diện tích thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc ngày 23/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Long Mỹ (cũ) là 449,8m². (Diện tích theo giấy chứng nhận: 453,0m²)

- + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Ghi chú: Chi tiết tài sản đấu giá tại biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12-Cần Thơ) lập ngày 29/4/2025.*

2. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 06/01/2026 đến 17h00 ngày 05/02/2026 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 02/02/2026 đến ngày 04/02/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản khu vực 5, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- **Giá khởi điểm:** 16.176.746.196 đồng (Mười sáu tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm chín mươi sáu đồng).

** Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi trúng đấu giá.*

- Tiền đặt trước: 15 % giá khởi điểm (làm tròn số) **2.426.000.000 đ/1 hồ sơ** đăng ký tham gia đấu giá.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đ/1 hồ sơ**.

- Bước giá: **120.000.000 đ/1 bước giá** (không hạn chế giá trả tối đa).

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 05/02/2026 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ).

- **Đối tượng đăng ký:**

Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự. Không thuộc các trường hợp cấm theo qui định.

- Điều kiện đăng ký:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (Theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Tại trụ sở chính: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại 0907 030 333).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Người có nhu cầu tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty trước 17h00 ngày 05/02/2026.

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại Ngân hàng: BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: [*Tên tham gia đấu giá*] _ nộp tiền đặt trước Hs Nguyễn Ngọc Yên.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 10/02/2026 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài

sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Mỹ;
- Viện kiểm sát ND Tp Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thiên Hương